

**Allegato n. 2**



**ASTA PUBBLICA  
PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
DELL' AZIENDA USL UMBRIA 2**

Si rende noto che in conformità alla Delibera del Direttore Generale n. 1502 del 21/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, l'Azienda USL Umbria 2 procederà alla vendita delle sotto descritti immobili:

**LOTTO N. 1**

**Complesso Ospedaliero dismesso "Santa Maria della Stella" in Orvieto, Piazza Duomo**

**Identificativi catastali:**

Catasto Fabbricati : Comune di Orvieto, Piazza del Duomo, 20 - piani S2 – S1 – 1 – T -

Intestato: Azienda USL Umbria 2 – proprietà per 1/1

Foglio 184 particella 262 Sub 2, Categoria B/ 2, classe U, Consistenza mc 16.912, Rendita Euro 21.835,76 .

Foglio 184 particella 262 Sub 3, Categoria B/ 5, classe 4, Consistenza mc 10.370, Rendita Euro 16.066,97.

**Previsioni di P.R.G. :** “ Zona A2 ” – “ Sono zone caratterizzate da edifici a tipologia speciale storico monumentale, così riportati nella tav. 3. Sono ammesse le destinazioni d'uso Du.B5, Du.E1, Du.E2. Per la zona A2 a piazza Cahen, al cui interno ricadono la fortezza dell'Albornz, il Tempio del Belvedere e il Pozzo di San Patrizio, oltre alle destinazioni di cui sopra sono ammesse le attività ricreative e sportive. Per gli edifici esistenti è ammesso l'uso residenziale. Per la zona A2 di San Francesco oltre alle destinazioni di cui sopra è ammessa la destinazione a ristorante nei locali e nei limiti di superficie che attualmente sono già destinati a tale attività.”

**Per dettagli vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica**

**LOTTO N. 2**

**Immobile denominato "Ex Pediatria" in Orvieto**

**Identificativi catastali:**

Catasto Fabbricati : Comune di Orvieto, via Dei Dolci, 31, piano T – 1.

Intestato: Azienda USL Umbria 2 – proprietà per 1/1

Foglio 183 particella 464, Subalterno 1, Categoria B/1, classe 1, Consistenza mc. 2.676, Rendita Euro 3.455,09 .

Foglio 183 particella 464, Subalterno 2, Categoria B/5, classe 3, Consistenza mc. 1.170, Rendita Euro 1.812,76.

**Previsioni di P.R.G.:** “ Zona A3 ” – “ Sono zone la cui urbanizzazione è avvenuta in epoche successive al 1863 così come risulta dal catasto gregoriano e come è riportato nella tav. 3. Centro Storico, e nelle altre tavole del PRG.S. Sono ammesse le destinazioni d'uso Du.A1.

Per l'edificio “ex I.N.A.P.L.I.”, classificato in zona A3, è ammessa esclusivamente la realizzazione di edilizia sovvenzionata.

**Per dettagli vedasi Certificato di Destinazione Urbanistica**

**VALORI DI PERIZIA**

**LOTTO N. 1**

**Complesso Ospedaliero dismesso “Santa Maria della Stella” in Orvieto, Piazza Duomo, 20**  
**Euro 3.500.000,00;**

**LOTTO N. 2**

**Immobile denominato “Ex Pediatria” in Orvieto, via Dei Dolci, 31**  
**Euro 950.000,00.**

Documentazione tecnica pubblicata sull’Albo dell’Azienda USL Umbria 2 e visionabile presso gli uffici del Servizio Patrimonio – attualmente c/o Presidio ospedaliero “San Giovanni Battista” in Foligno:

**Per ogni lotto:**

1. Perizia di stima degli immobili
2. Certificato di destinazione urbanistica;
3. Estratti di mappa Catasto Terreni;
4. Planimetrie catastali fabbricati;
5. Visure Catasto Fabbricati;
6. Decreto di Vincolo Soprintendenza ai Beni Architettonici Regione Umbria per vecchio Ospedale (solo lotto 1)
7. Foto degli Immobili.

## CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

Gli immobili oggetto del presente avviso d'asta vengono venduti per singoli lotti, a corpo, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, con i relativi pesi ed oneri, accessi e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, liberi da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.

Gli immobili sono liberi da cose e persone.

Per quanto riguarda il Lotto 1 (Complesso immobiliare sito in Orvieto, Piazza Duomo – ex Ospedale) si segnala l'assenza di persone, ma la presenza dei seguenti beni:

A) Attrezzature obsolete, mobili dismessi, impianti, in varie zone dell'immobile.

Il Privato o l'Impresa che partecipano al presente Bando di Gara dichiarano nei documenti di gara di acquisire la Struttura dell'ex Ospedale di Orvieto (Lotto 1) nello stato in cui si trova, acquisendo quindi anche beni mobili dismessi ed impianti non più utilizzati. Potrà essere chiesto il sopralluogo, concordando la/le visita/e con il Geom. Francesco Silvani, Telefono 0744 – 204819, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 15.00, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso legale dei beni venduti a tutti gli effetti dalla data di stipulazione dell'atto di compravendita.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso e relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta ed ai suoi allegati. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda USL Umbria 2 – Via Donato Bramante n. 37, 05100, Terni– **entro e non oltre le h. 12,00 del giorno martedì 20 Febbraio 2018, a pena di esclusione**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il predetto plico dovrà riportare all'esterno:

**a) la dicitura “ OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI DELL' AZIENDA USL UMBRIA 2: Lotto n. ...”;**

**b) l'indirizzo: AZIENDA USL UMBRIA 2 - UFFICIO PROTOCOLLO – Via Donato Bramante n. 37, 05100 - Terni.**

**N.B. Sono ammessi tutti i tipi di consegna, compresa la consegna a mano.**

Il recapito dei plichi è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda USL Umbria 2, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dei plichi. **Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza, non saranno ritenute ammissibili alla partecipazione all'asta e, quindi, escluse.**

Trascorso il termine indicato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole del presente avviso d'asta. Il plico sostituito rimarrà agli atti dell'Amministrazione, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione.

Il plico per ogni singolo lotto dovrà contenere le buste sigillate di seguito indicate:

#### **BUSTA A**

Tale busta sigillata, all'esterno dovrà riportare la dicitura “ **DOCUMENTI**” e dovrà contenere:

**1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA** datata e firmata dall'offerente, come da facsimile:

**Allegato A all'Allegato n. 2** (per persone fisiche),

**Allegato B all'Allegato n. 2** (per ditte, imprese, società ed altri),

corredata dal documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, con la quale quest'ultimo dichiara:

#### **PER PERSONA FISICA (ALLEGATO A all'Allegato n. 2):**

**a.1** di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

**a.2** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

**a.3** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 aggiornato, da ultimo, con la legge 17 ottobre 2017, n. 161 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 aggiornato, da ultimo, con la legge 17 ottobre 2017, n. 161;

**a.4** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir.CEE N.200/18;

**a.5** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è



stabilito;

**a.6** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

**a.7** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;

**a.8** di conoscere i cespiti immobiliari oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché del loro stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

**a.9** di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possono aver influito sulla stessa, ritenendola equa;

**a.10** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'ASL interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale prestato;

**a.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e secondo le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;

**a.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione degli immobili, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come riportate nell'avviso d'asta;

**a.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;

**a.14** di autorizzare l'Azienda USL Umbria 2, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, il deposito cauzionale prestato;

**a.15** di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di perizia di stima del bene, di aggiornamento della perizia, di rilascio dell'attestato di certificazione energetica da parte di tecnico abilitato, del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, di frazionamenti, di variazioni catastali, di volture, di indagini e verifiche presso uffici finanziari, conservatoria ecc.. e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire alla stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula dello stesso.

**PER DITTE, IMPRESE, SOCIETÀ ED ALTRI (ALLEGATO B all'Allegato n. 2)**

- b.1** l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o equivalente in paesi UE, o altri paesi non UE, indicando il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la forma giuridica, i nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti dei poteri di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici (ove presenti);
- b.2** che la ditta/impresa/società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942 n.267 aggiornato, da ultimo, dal D.L. 3 maggio 2016, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 30 giugno 2016, n. 119 e dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232 e che nei suoi confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, ovvero non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- b.3** che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 aggiornato, da ultimo, con la legge 17 ottobre 2017, n. 161 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 aggiornato, da ultimo, con la legge 17 ottobre 2017, n. 161;
- b.4** che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, ivi compresi il/i direttore/i tecnico/i, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza passata in giudicato per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 del paragrafo 1 della Dir. CEE N.200/18;
- b.5** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabilita ;
- b.6** che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 c.2, lett. c), del D.L.gs. n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b.7** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b.8** di conoscere i cespiti immobiliari oggetto dell'asta cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché del loro stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- b.9** di aver vagliato, prima della presentazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sulla stessa, ritenendola equa;
- b.10** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento, a qualunque titolo, nel caso in cui l'Azienda USL Umbria 2 interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento, anche parziale, del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;
- b.11** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla stipulazione del contratto nei tempi e con le modalità così come indicati nell'avviso d'asta;
- b.12** di conoscere ed accettare, che in caso di aggiudicazione, il prezzo di assegnazione degli immobili, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto nel rispetto dei tempi e delle modalità come

riportate nell' avviso d'asta;

**b.13** di impegnarsi ad effettuare il versamento del prezzo offerto nei termini e con le modalità indicate nell'avviso d'asta;

**b.14** di autorizzare l'Azienda USL Umbria 2, in caso di mancato versamento del prezzo offerto, ad incamerare, a titolo di penale per inadempimento contrattuale, la cauzione prestata;

**b.15** di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del rogito, di registrazione, di trascrizione, di pubblicità, frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, ecc... e di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo, necessarie per addivenire all'aggiudicazione e alla successiva stipula dell'atto oltre a tasse e imposte vigenti al momento della stipula dello stesso.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la domanda di partecipazione. In tale ipotesi i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando in ordine alla natura giuridica del concorrente.

**2. DEPOSITO CAUZIONALE**, in originale o in copia autocertificata conforme all'originale, corredata da un documento di identità dell'offerente, in corso di validità, nella misura del 5% del valore dell'immobile posto a base d'asta per il lotto per il quale l'offerta economica è avanzata.

Predetto deposito cauzionale deve essere prestato tramite polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da intermediari finanziari autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con le modalità di seguito indicate:

**LOTTO 1: Polizza fideiussoria a garanzia dell'offerta per l'acquisto del Complesso Ospedaliero dismesso "Santa Maria della Stella" in Orvieto, Piazza Duomo, 20 di € 175.000,00** ( corrispondente al 5% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto 1);

**LOTTO 2: Polizza fideiussoria a garanzia dell'offerta per l'acquisto dell'Unità immobiliare denominata "Ex Pediatria" sito in Orvieto, Piazza Duomo, 31 di € 47.500,00** ( corrispondente al 5% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto 2).

La garanzia, **pena l'esclusione**, dovrà:

- a) avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ASL;
- d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.



Predetta polizza verrà restituita all'aggiudicatario, prima del provvedimento di aggiudicazione definitiva, previo versamento della corrispondente somma, tramite bonifico bancario intestato a: **AZIENDA USL UMBRIA 2**

**Intesa San Paolo**

**IBAN: IT68A0306914405100000300039**

**Causale del versamento: Polizza fideiussoria a garanzia dell'offerta per l'acquisto del Lotto n...**

Predetta somma verrà introitata dall'Azienda USL Umbria 2 a titolo di acconto sul prezzo offerto.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, le polizze fideiussorie verranno restituite entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

***Si precisa che l'importo versato dall'aggiudicatario per la predetta polizza, non costituisce caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 c.c. e, pertanto, non dà diritto alla restituzione del doppio della somma versata, anche in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto imputabile all'ASL, ma dà diritto alla restituzione solo della somma versata.***

***N.B. L'aggiudicatario è tenuto a rimborsare entro 30 gg. dall'aggiudicazione le spese sostenute per la Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e le altre spese previste a carico dell'acquirente.***

**3. PROCURA**, ove necessario, in originale, o copia autocertificata conforme all'originale, corredata, **a pena di esclusione**, da un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

#### **BUSTA B**

Tale busta sigillata, all'esterno dovrà riportare la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** e dovrà contenere, per ogni singolo lotto:

- offerta economica, datata e sottoscritta, in bollo, come da fac-simile **Allegato C all'allegato n. 2.**

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere, in aumento sull'importo complessivo a base d'asta. In caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'ASL.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, **a pena di nullità**, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

L'offerta dovrà essere formulata per ogni singolo lotto con riferimento agli immobili oggetto dell'avviso d'asta.

Ai sensi dell'art.81, comma 3, del R.D. 827/1924 le procure generali non sono valide.

Sono ammesse offerte per procura speciale e offerte per persona da nominare. In relazione a queste ultime si richiama quanto disposto dal sopracitato art. 81 del R.D. n.827/1924., così come riportato nel paragrafo che segue.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso d'asta, da inserire nella Busta A "Documenti", mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti ed essere sottoscritta dai medesimi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

***La mancata presentazione dei documenti, dichiarazioni, di cui al paragrafo che precede o del deposito cauzionale costituisce causa di esclusione dalla gara.***

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'asta si svolgerà, in seduta pubblica, alle **h. 10,00 del giorno venerdì 23 Febbraio 2018** presso la sede dell'Azienda USL Umbria 2, sita in Terni – Via Donato Bramante, 37 -.

Il seggio di gara, sarà presieduto dal Dirigente del Servizio Patrimonio, coadiuvato da due testimoni.

La seduta si svolgerà in due fasi.

Altresì, qualora l'aggiudicatario receda dall'acquisto per cause a lui imputabili, decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente introito da parte dell'Azienda USL Umbria 2 del deposito cauzionale prestato, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle conseguenti spese sostenute.

#### ***1° fase – esame documentazione amministrativa consistente in:***

- verifica e accertamento della regolarità dei plichi pervenuti entro il termine stabilito, per ogni singolo lotto;
- verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta n.1 **"Documenti"** presentata da parte di ogni concorrente, per ogni singolo lotto;
- individuazione dei concorrenti ammessi alla 2° fase consistente nell'apertura delle offerte economiche, per ogni singolo lotto.

#### ***2° fase – individuazione miglior offerta e aggiudicazione per ogni singolo lotto.***

Il Presidente del seggio di gara, sulla base delle verifiche effettuate nella 1° fase, procederà all'apertura della busta n.2 **"OFFERTA ECONOMICA"** dei concorrenti ammessi, per ogni singolo lotto.

***Risulterà aggiudicatario – per ogni singolo lotto - il concorrente che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda USL Umbria 2, intesa quale maggior rialzo sull'importo complessivo posto a base d'asta.***

In caso di più offerte aventi uguale valore economico, se tutti gli offerenti sono presenti all'asta, si procederà immediatamente ad un supplemento d'asta tra essi soli, richiedendo un'

offerta migliorativa in busta chiusa. Verrà dichiarato aggiudicatario colui che avrà presentato la miglior offerta complessiva.

In caso di più offerte aventi uguale valore economico, se nessuno degli offerenti è presente, o se è presente uno solo di essi, il Presidente di Gara attiverà le procedure per richiedere e far presentare offerte migliorative.

Con il Verbale di gara verrà individuato – per ogni singolo lotto - l'aggiudicatario provvisorio che, tuttavia, deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura di predetto verbale. L'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva solo dopo l'approvazione, mediante atto deliberativo del Direttore Generale dell'Azienda USL Umbria 2, che solo in seguito a predetto atto potrà ritenersi vincolata all'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e il deposito cauzionale, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti. Entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso d'asta, relativa ai soggetti di cui è mandatario. In caso contrario l'aggiudicazione definitiva avverrà nei suoi confronti.

Se l'offerente dichiara il nominativo della persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria e, quest'ultima è presente, la dichiarazione è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di aggiudicazione provvisoria.

L'Azienda USL Umbria 2 si riserva di attivare le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario. In caso i requisiti dichiarati risultino non comprovati, l'aggiudicazione verrà annullata e l'ASL avrà titolo ad incamerare il deposito cauzionale prestato, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle conseguenti spese sostenute.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro sessanta giorni, naturali e consecutivi dalla data di esecutività della Delibera di aggiudicazione definitiva il deposito cauzionale prestato, senza il diritto al riconoscimento di alcuna pretesa, ivi compresa quella di interessi.

All'aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale fino al momento della stipula dell'atto di compravendita, da sottoscrivere entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di esecutività della Delibera di aggiudicazione definitiva.

***L'Azienda USL Umbria 2 si riserva la facoltà di interrompere, annullare l'asta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione agli offerenti dei depositi cauzionali versati, e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti agli stessi.***

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.

## Servizio Patrimonio

Dirigente: arch. Maria Luisa Morina

marialuisa.morina@uslumbria2.it

tel.0742.3397450 / 0744.204819

Ind. PEC:aslumbria2@postacert.umbria.it

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Per ogni controversia è competente il Foro di Terni.

Visite e sopralluoghi agli immobili potranno essere concordati con il Servizio Patrimonio, contattando il Geom. Francesco Silvani con la modalità sopra indicata.

Il responsabile del procedimento è il geometra Francesco Silvani – tel.0744/204819, mail [francesco.silvani@uslumbria2.it](mailto:francesco.silvani@uslumbria2.it).

Il presente Avviso d'Asta, unitamente ai sottoelencati documenti tecnici:

1. Titolo di proprietà;
2. Perizie di stima;
3. Certificati di destinazione urbanistica;
4. Vax e visure catastali;
5. Planimetrie catastali;
6. Tavole grafiche;
7. Relazione fotografica;
8. Decreto di Vincolo Soprintendenza ai Beni Architettonici Regione Umbria per vecchio Ospedale (solo lotto 1)

è pubblicato in forma integrale sul sito dell'Azienda USL Umbria 2 alla voce "Bandi di Gara", "Avvisi".

Il Direttore Generale  
Dr. Imolo Fiaschini  
(firmato)