



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

GIUNTA COMUNALE

copia

Delibera di Giunta Comunale N. 5 del 16/01/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN ORDINE A CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA

L'anno 2014 il giorno 16 del mese di GENNAIO alle ore 09:00, nella Residenza Comunale si è riunita, previa convocazione, la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente/Assente
CONCINA ANTONIO	Sindaco	Assente
TARDANI ROBERTA	Vice Sindaco	Presente
MARINO MARCO	Assessore	Presente
MARGOTTINI CLAUDIO	Assessore	Presente
PIZZO PIERGIORGIO	Assessore	Presente
LUCIANI GIANLUCA	Assessore	Presente
Presenti n° 5	Assenti n° 1	

Assiste il Segretario PERALI Dott.ssa MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Roberta Tardani nella qualità di VICE SINDACO e dichiara aperta la seduta.

II VICE- SINDACO – PRESIDENTE

Mette in approvazione, per alzata di mano, il seguente schema di atto deliberativo, proposto dal singolo assessore, omessane la lettura.

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN ORDINE A CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 09/12/2013, il Comune di Orvieto, stante la grave situazione finanziaria in cui versa, ha stabilito di accedere alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale prevista dall'art. 243 bis del TUEL;
- tale procedura prevede che l'Ente formuli un piano economico-finanziario di risanamento decennale del Bilancio comunale;
- a tal fine è stata fatta una ricognizione delle spese strutturali dell'Ente per valutare eventuali economie di spesa da poter realizzare nei vari Settori;

Preso atto che sul Bilancio dell'Amministrazione comunale gravano annualmente spese per locazioni passive aventi ad oggetto:

a) locali che ospitano gli uffici comunali appresso indicati per un totale di euro 30.000,00 annui:

- Via Garibaldi, 18, p.p., (Fg. 181 part. 514), superficie totale mq. 122 - sede Ufficio Stampa e parte Ufficio Ambiente;
- Via Garibaldi, 18, p.p., (Fg. 181 part. 514, sub. 6/p), superficie totale mq. 230,76 - sede Ufficio Finanza, Cassa e Bilancio;
- Via Garibaldi, 18, p.p., (Fg. 181 part. 514, sub. 17), superficie totale mq. 106 - sede Ufficio SUAP e parte Ufficio Ambiente;
- Via Loggia dei Mercanti, 8, p.p., (Fg. 181 part. 511), superficie mq. 48 coperti e mq. 230 scoperti - sede ad Archivio e area antistante;

b) locali che ospitano la sede dell'Ufficio del Turismo (Piazza Duomo, 24, mq. 125 - sede Ufficio del Turismo) per un importo annuo di euro 11.056,22;

c) locali magazzino in loc. Fontanelle di Bardano (Fg. 87 part. 119/p mq. 184,00) per una spesa annua di euro 3.718,49 annui;

d) locali che ospitano l'Ufficio del Giudice di Pace (Via del Popolo nn. 20 - 22 - 24 - 26 - Fg. 181 part. 72, sub. 1 e sub 2, 73 sub 6, sub 7 e sub 12 della superficie di mq. 403) nella misura di euro 34.656,00 annui, costo solo parzialmente rimborsato al Comune dal Ministero di Grazia e Giustizia in forza dell' art. 1, comma 2, del D.P.R. 4 maggio 1998 n. 187;

Preso, altresì, atto, che:

- nel mese di settembre il Tribunale di Orvieto, che era ospitato presso locali di proprietà comunale, è stato trasferito a Terni;
- pertanto, il Comune è rientrato nella piena disponibilità di locali di sua proprietà presso i quali poter trasferire sia gli uffici comunali attualmente dislocati in

locali di proprietà di terzi che l'Ufficio del Giudice di Pace;

- una più razionale dislocazione degli uffici che tenga conto dei nuovi spazi recuperati alla disponibilità del Comune di Orvieto consentirebbe di recedere dai contratti di locazione passiva sopra richiamati con un risparmio di spesa sui futuri Bilanci comunali computabile, per l'anno 2014 (in considerazioni dell'obbligo di preavviso da inviare al locatore previsto dalla normativa in materia) in euro 40.200,00 e, a regime, per gli anni a seguire, in euro 68.000,00;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di dare mandato:

- al Dirigente del Servizio AA.GG. Gare Contratti e Contenzioso, di inviare le lettere di recesso dai contratti di locazione passiva citati in premessa;
- ai Dirigenti dei Settori e Servizi che dovranno essere dislocati nei locali dell'ex Tribunale di adottare tutte le misure organizzative necessarie per effettuare i traslochi nei tempi più brevi;

DELIBERA

1. per tutto quanto esposto in premessa che si intende qui integralmente riportato, di dare mandato al Dirigente del Servizio AA.GG. Gare Contratti e Contenzioso, di inviare le lettere di recesso dai contratti di locazione passiva citati in premessa;
2. di dare, altresì, mandato ai Dirigenti dei Settori e Servizi che dovranno essere dislocati nei locali dell'ex Tribunale di adottare tutte le misure organizzative necessarie per effettuare i traslochi nei tempi più brevi;
3. di dare atto che la dislocazione presso i locali di proprietà comunale precedentemente occupati dal Tribunale di Uffici comunali attualmente ospitati in locali di proprietà di terzi determinerà un risparmio di spesa sui futuri Bilanci comunali computabile, per l'anno 2014 (in considerazioni dell'obbligo di preavviso da inviare al locatore previsto dalla normativa in materia) in euro 40.200,00 e, a regime, per gli anni a seguire, in euro 68.000,00;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA

Vista la proposta sopra riportata;

Visti i pareri sulla proposta espressi dagli organi interni, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente atto;

A P P R O V A

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valutata l'urgenza di dare esecuzione

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

la presente proposta ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000,
con voti unanimi favorevoli

Deliberazione di G. C. n. 5 del 16/01/2014, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to TARDANI ROBERTA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PERALI MARIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

1.1 - Servizio AA.GG. Gare-Contratti-Contenzioso

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN ORDINE A LOCAZIONI PASSIVE VARIE

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, in ordine alla proposta di cui in oggetto.

Visto con parere: **FAVOREVOLE**

Provvedimento ritenuto con riflessi contabili.

Orvieto, li 16/01/2014

IL DIRIGENTE DI SETTORE
F.TO DOTT.SSA MARIA PERALI

1.1 - Servizio AA.GG. Gare-Contratti-Contenzioso

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN ORDINE A LOCAZIONI PASSIVE VARIE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PARERE CONTABILE:

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Orvieto, lì 16/01/2014

DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
F.TO DOTT. DINO BRONZO

PUBBLICAZIONE

Si Rende noto che

la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, e successive modificazioni e integrazioni è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 04/03/2014 per quindici giorni consecutivi, fino al 20/03/2014;

E' stata comunicata, con lettera n.prot. 6441 del 04.03.2014 ai Sigg. capi-gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Orvieto, li 04/03/2014

**L'ISTRUTTORE
DI SEGRETERIA DI GIUNTA**

F.to Anna Antonini

ESECUTIVITA'

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,

ATTESTA CHE

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva il **16/01/2014** (art. 134 – comma 4, D.Lgs. n°. 267/2000 T.U.);

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 04/03/2014 fino al 20/03/2014, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. n°. 267 del 18.08.2000 T.U.);

Orvieto, li 04/03/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PERALI MARIA